



Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 03.08.2025. 20:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324523, DRENOVA

Broj ZK uložka: 5032

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15197/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1869/1	ORANICA SA LIVADOM			49	Pripis iz uložka 237
2.	1869/2	PAŠNJAK			2195	Pripis iz uložka 237
3.	1869/4	ORANICA I LIVADA			8	Pripis iz uložka 237
		UKUPNO:			2252	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 26.08.2015. broj Z-10729/15 Besteretno se upisuju čestice 1869/1, 1869/2, 1869/4 otpisane iz Zk uložka broj 237 ove kat. općine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*KRIŽ RATKO, OIB: 45615996796, SLAVONSKI BROD, EUGENA KUMIČIĆA 80			Ispisano sa: Z-18340/2017
*1.1	Z-18340/2017	Zaprimljeno 26.08.2015. broj Z-10729/15 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25. kolovoza 2015. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A, za korist:	
*1.2	Z-32559/2020	Zaprimljeno 08.05.2017.g. pod brojem Z-18340/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 05.05.2017, na nekretninama Križ Ratka upisanim u A, za korist: *GLOBAL INVEST D.O.O., OIB: 32931871062, ULICA EUGENA KUMIČIĆA 80, 35000 SLAVONSKI BROD	na 1 (1.1)
2. Vlasnički dio: 1/1			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 14.12.2020.g. pod brojem Z-32559/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnin a od 14. 12 . 2020.g., uknjižuje se pravo vlasništva, sa GLOBAL INVEST d.o.o. , za korist: BAŠIĆ DOMAGOJ, OIB: 30886707995, ANDRIJE MEDULIĆA 4, SLAVONSKI BROD 35000	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 01.04.2023.g. pod brojem Z-9593/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 31.03.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesettisućaeura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	350.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2		Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-10662/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU POSL.BR. Z-5418/2023 06.04.2023, zabilježuje se da je glavni uložak z.k. ul. 10157 k. o. Slavonski Brod Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod.		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 13.06.2024.g. pod brojem Z-15197/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-2868/2024 12.06.2024, radi osiguranja novčane tražbine u za ukupan iznos od 202.423,27 EU (dvjestodvjetisućečetrestodvadesettriuraidvadesetsedamcenti) i to glavnica u iznosu od 200.724,79 EUR i kamate u iznosu od 1.698,48 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom koja iznos glavnice teče od 05. lipnja 2024 sa rokom otplate od 24 mjesečna obroka na predmetnoj nekretnini sukladno Sporazumu, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD, OIB: 18683136487, ULICA PETRA SVAČIĆA 1B, 35000 SLAVONSKI BROD		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.08.2025.